

НЕВИДИМАЯ СМЕТА: КАК ПРОЕКТИРОВЩИК ФОРМИРУЕТ РЕАЛЬНУЮ СТОИМОСТЬ СКУД



Евгений Озеров

Генеральный директор
Проектного Бюро
Союз-Консалт



ПРОЕКТ БЕЗ ДЕНЕГ – НЕ НУЖЕН

1

Техническое решение есть,
денег на его реализацию -
нет

2

Как «подружить»
проектные решения со
сметами?

3

Наш подход
к проектированию СКУД

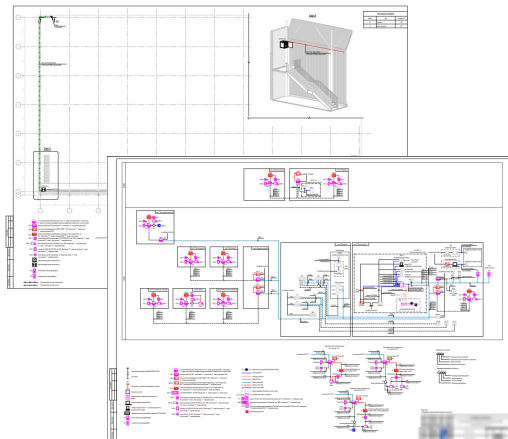
ДЕНЕГ НЕТ НЕТ РЕАЛИЗАЦИИ

1



Пони бегают по кругу.
Бесконечные переделки проекта,
сметы и конъюнктурного анализа.

ПРОЕКТ – ЭТО НЕ ТОЛЬКО ПРОЕКТ



Техническая часть

Проектная и рабочая документация, включая спецификацию оборудования и материалов

Конъюнктурный анализ

Отдельный процесс сбора рыночных цен, отсутствующих в сметных расценках, для обоснования стоимости в сметной документации

Сметная документация

Часть проектно-сметной документации, включающая расчёт стоимости всех видов работ (СМР, ПНР, ПСИ), материалов, оборудования и лицензий

ПРОЕКТ «НА МИНИМАЛКАХ»

1

Всегда так делали

При проектировании СКУД нужно учитывать конкретные особенности проектируемого оборудования

2

По месту разберутся

Особенности объекта влияют на принимаемые решения, что требует сбора исходных данных и тщательного обследования объекта

3

Это не моё, это электриков

При проектировании СКУД требуется выдавать и контролировать выполнение заданий смежными разделами, либо включать эти решения в проект СКУД

4

Плюс-минус километр

Несмотря на стадию проектирования, необходимо детально прорабатывать проектные решения для правильного формирования итоговой стоимости

5

Быстро, качественно, недорого

Не бывает универсальных решений под любые эксплуатационные требования. Выбираем оптимальное между функционалом, ценой, сроками поставки

6

Спецификация и “ВОРы”

Кроме перечня оборудования, материалов и лицензий необходимо предусмотреть ведомость объемов работ – для осмечивания СМР, ПНР, ПСИ

СМЕТА «НА ДИЕТЕ»

1

Обосновать или исключить

Обоснование применения единичных расценок и поправочных коэффициентов проектом (особенности проведения и организации работ)

3

Общестроительные работы

При монтаже оборудования и КНС требуется выполнять кабельные проходки, сверлить отверстия и т.п. – это должно быть в ВОРе проекта СКУД

5

Приемо-сдаточные испытания

Приёмо-сдаточные испытания (ПСИ) проводятся после завершения СМР и ПНР. Испытания включают детальное тестирование работоспособности

2

Демонтажные работы

Чтобы построить, часто нужно что то снести, но нужны проектные решения (ПОД или спецификацию демонтируемого оборудования в томе СКУД)

4

Пусконаладочные работы

Пусконаладочные работы (ПНР) направлены на проверку, настройку и тестирование оборудования после его установки на объекте. Основанием является программа ПНР, ПОС, ППР

6

КАЦ

Конъюнктурный анализ цен (КАЦ) в сметной документации — это процесс сбора и анализа информации о текущих рыночных ценах

ПРОЕКТ «ПИШЕМ» «СМЕТА» В УМЕ

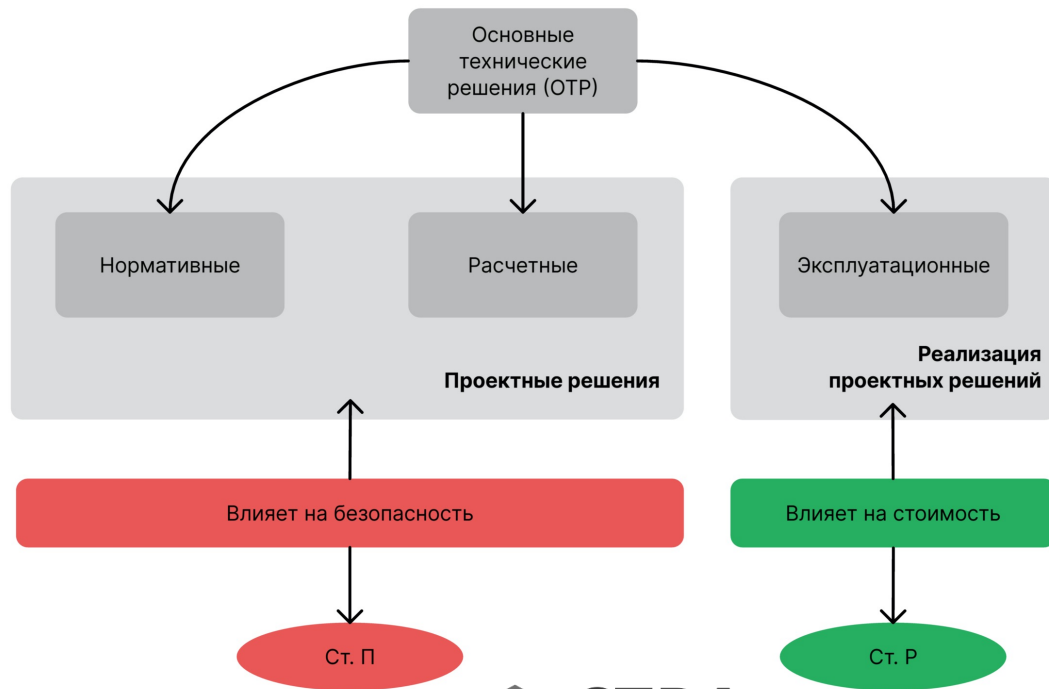
2

Как проектировщик формирует реальную стоимость СКУД?



«КУРИЦА ИЛИ ЯЙЦО»

Что разрабатывать в первую очередь
– стадию П или стадию Р?



«ДРУЖИМ СЕМЬЯМИ»

Как увязать проектные решения
СКУД с другими разделами?

1

Задание на электроснабжение

Строительное задание на подведение электропитания: максимальная потребляемая мощность, кол-во фаз, разделение на группы, указания по защите и заземлению, указания по точкам вывода

2

Задание на отвод тепла

Строительное задание на отвод тепла: максимальная выделяемая оборудованием тепловая мощность

3

Задание на закладные и проходки

Строительное задание на выполнение кабельных проходок, закладных элементов для прокладки кабеля

«ПРОЕКТНЫЕ ЛИНЕЙКИ»

– Что это и как влияет
на конъюнктурный анализ и смету?

1

Ссылки на позиции КАЦ в локальной смете

При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному сбором информации о текущих ценах (КАЦ)

2

КАЦ по методике 421/пр.

Цена из конъюнктурного анализа цен (КАЦ) выбирается как наиболее экономичный вариант с учётом транспортных и заготовительно-складских расходов

3

КП, прайсы, скриншоты сайтов

Итогом КАЦ будет минимальная цена, полученная из КП поставщиков, прайс-листов производителей и торговых домов, а также на сайтах в сети интернет

МНОГО НОВЫХ СЛОВ

– ПОС, ППР, ВОР, ПНР, КАЦ –
что это и при чем тут СКУД?

Условия работы

Зимнее удорожание,
работа на объекте в
эксплуатации, высотные
работы, стеснённые
условия

Объемы СМР

ВОР – перечень
производимых на объекте
работ, в том числе -
общестроительных

Объемы ПНР и ПСИ

Программа ПНР
определяет объем
пусконаладочных работ и
приёмо-сдаточных
испытаний

РРЦ в смете

КАЦ позволяет
транслировать в смету
реальную стоимость
оборудования и
материалов по РРЦ

ПОС /
ППР

ВОР

ПНР

КАЦ

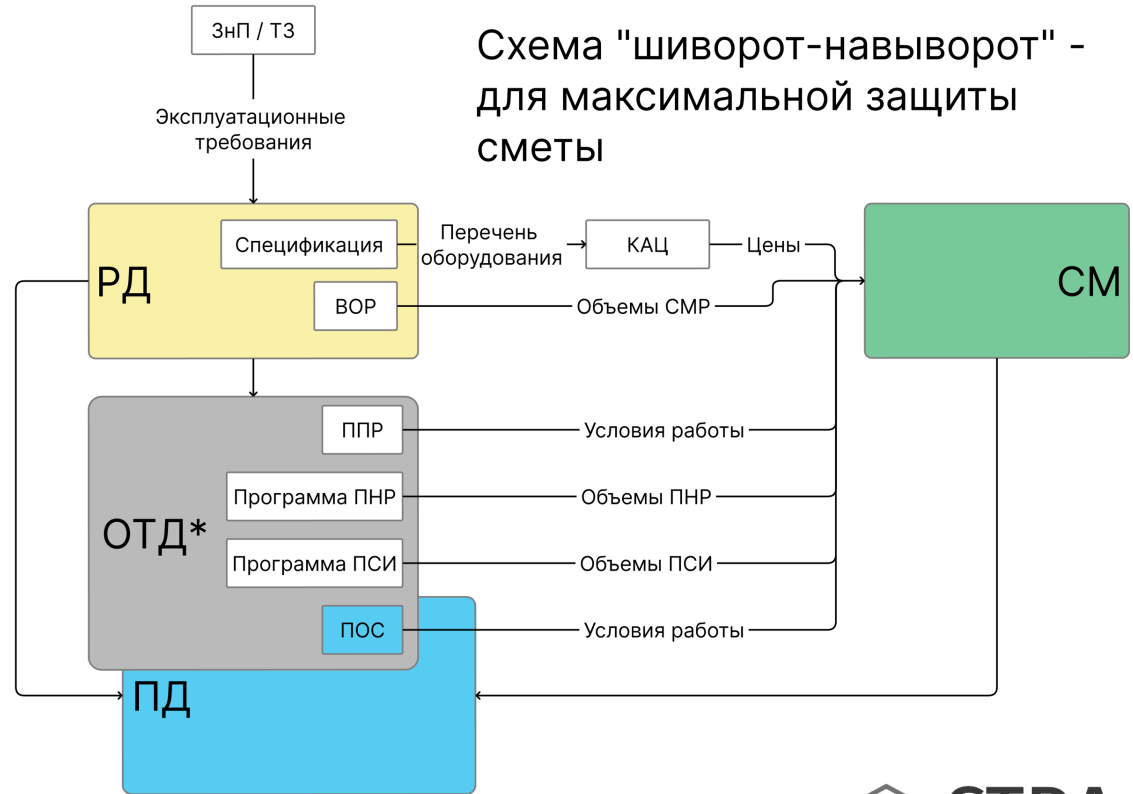
НАШ ПОДХОД К ПРОЕКТИРОВАНИЮ СКУД

3

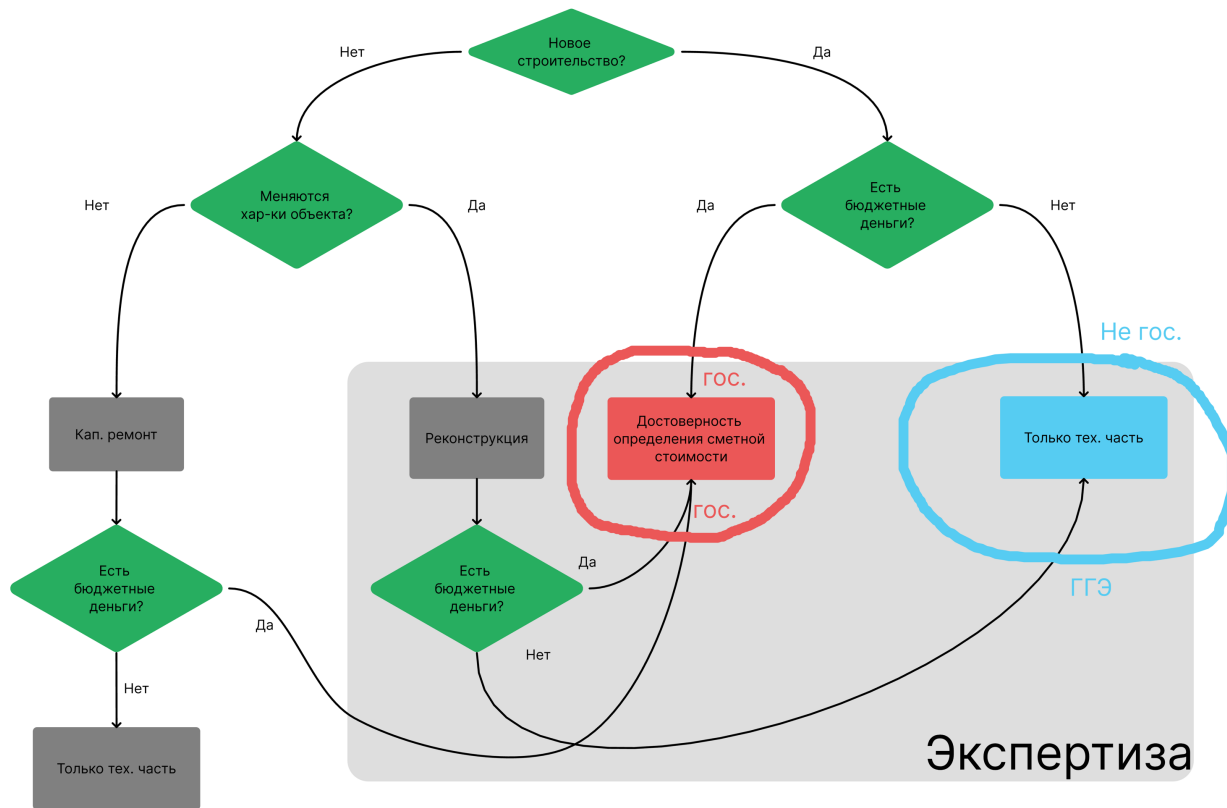
Как проектировщик формирует реальную стоимость СКУД?



ЧТО РАЗРАБАТЫВАЕМ И ЗАЧЕМ?



НУЖНА ЛИ ЭКСПЕРТИЗА?



Спасибо

