



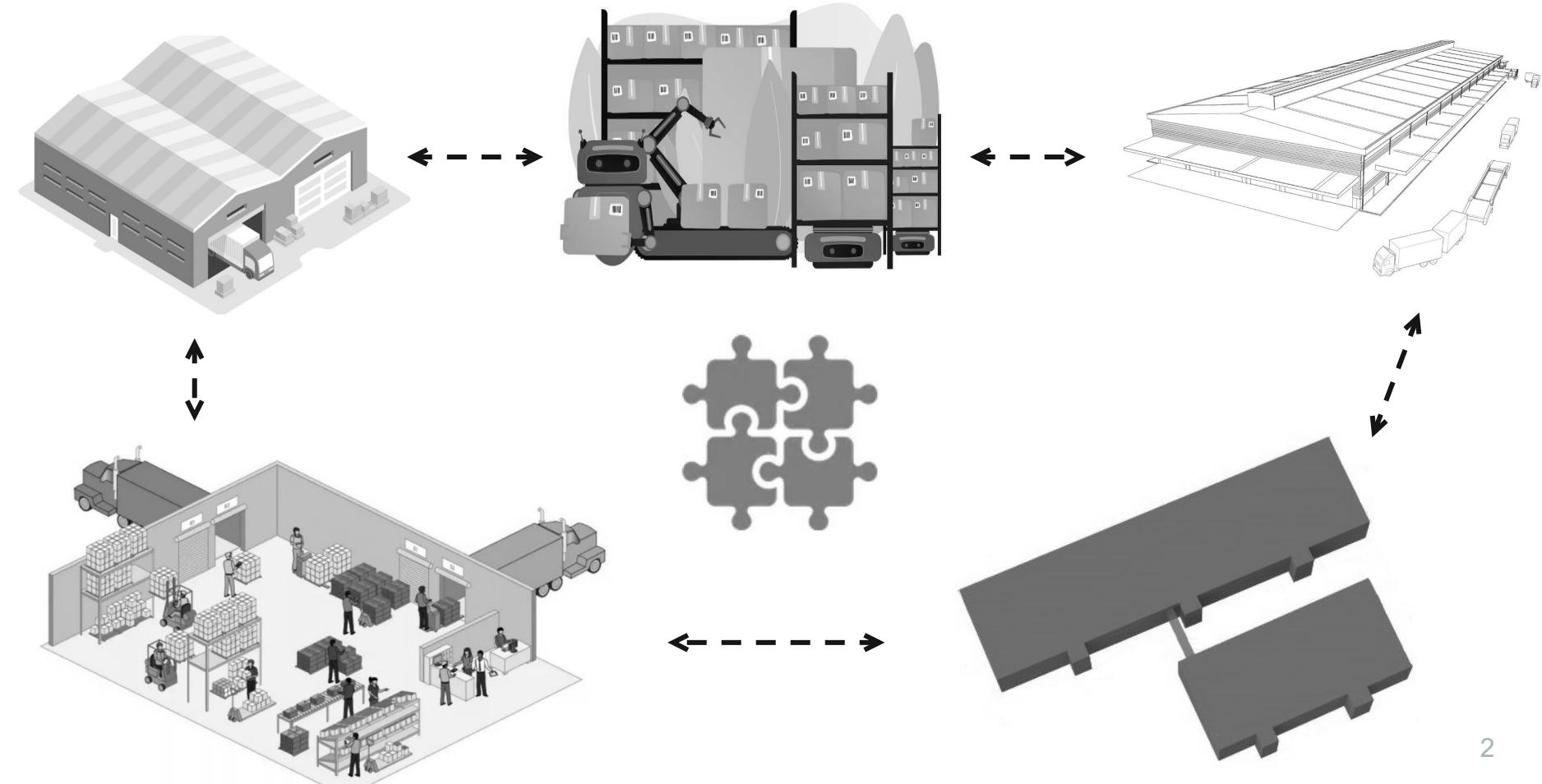
РОССИЙСКАЯ
НАЦИОНАЛЬНАЯ
ПЕРЕСТРАХОВОЧНАЯ
КОМПАНИЯ

Инженерная оценка рисков на объектах хранения.

Взгляд со стороны страхования.

Трансформация объектов хранения под новую реальность и потребности бизнеса

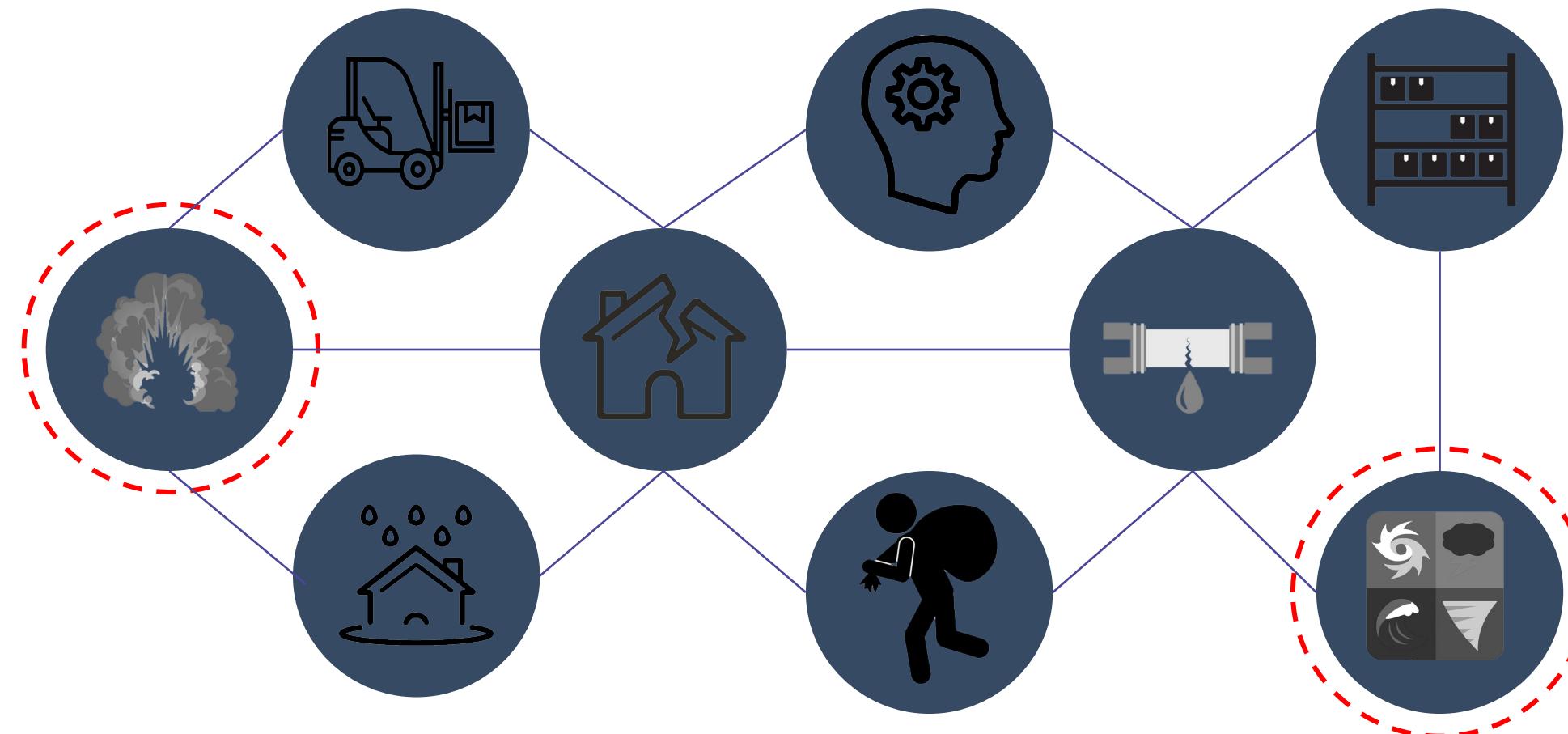
За последние 5-10 лет на объектах хранения поменялась концепция и общие подходы:



Негативные моменты в оценке рисков объектов хранения

- ✓ Недостаточность нормативной базы по ПБ в РФ или ее отсутствие в отдельных случаях (защита мезонинов, защита литий-ионных АКБ и т.п. (необходимость разработки СТУ/СТО + перекладывание рисков на страховщиков/перестраховщика)).
- ✓ Отсутствие опыта у проектировщиков в РФ СППЗ и единого подхода к защите имущества (мезонины защищаются везде по разному и т.п.).
- ✓ Добровольная сертификация противопожарного оборудования зачастую некачественная (фальсификат, подмена документации).
- ✓ Проблемы, связанные с квалификацией монтажников СППЗ.
- ✓ СППЗ после 10-и лет эксплуатации не меняются на новые, а под видом освидетельствования для них «рисуются» акты проверок для надзора.
- ✓ Большой рост складов с мезонинами (увеличение полезной площади), где не упорядочено хранение различного вида ТМЦ (все вместе) + тренд по автоматизации складов.
- ✓ Не выполняется реальный расчет тепло-химических веществ и материалов для ТМЦ на складах, а также расчеты реальных нагрузок конструкций стеллажей и мезонинов, уже после монтажа всех СППЗ.
- ✓ Защита литий-ионных АКБ.
- ✓ Применение АУПТ как систем сдерживания пожара, а не тушения.

Основные риски



Крупные убытки на объектах хранения за прошедшие годы



Складской комплекс «Атлант-Парк»

03.05.2022, в поселке Обухово Богородского района Подмосковья, произошел пожар в одном из зданий складов комплекса «Атлант-парк»

Склад «Интернет Решения»

03.08.2022, в Истринском районе Московской области загорелся складской комплекс онлайн-ритейлера Ozon (ООО «Интернет Решения»).

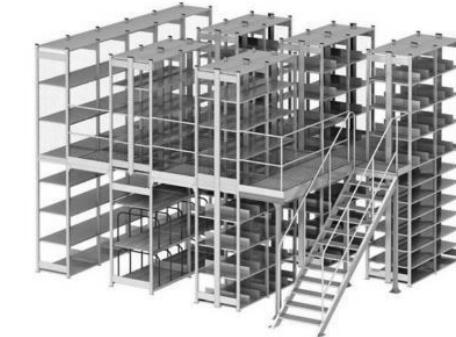


Склад «Вайлдберрис»

13.01.2024, в Пушкинском районе Санкт-Петербурга произошел пожар на складском комплексе компании Wildberries.

Некоторые варианты защиты имущества на объектах хранения

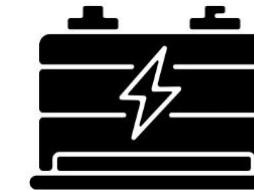
Основные варианты защиты стеллажей:



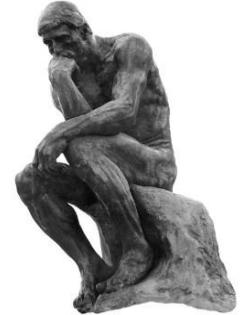
- ✓ Мезонины следует выполнять из НГ материалов (металл).
- ✓ Огнестойкость металлических конструкций мезонинов должна быть не менее R15 минут.
- ✓ Для конструкций мезонинов должен быть расчет нагрузок, с учетом оборудования и СППЗ с ОТВ. Мезонины (если их несколько в помещении) стоит размещать с разрывами между ними (зоны свободные от пожарной нагрузки) + должно быть выполнено заземление.
- ✓ Мезонины должны быть оборудованы АУПТ (спринклерные АУПТ со сплошными (не проливными) полками и перекрытиями, а также АПС (дымовые, мультикритериальные или аспирационные извещатели) и ВПВ на каждом ярусе.
- ✓ Размещение ТМЦ на мезонинах предлагается организовать зонально по их видам, до 6 и 7 группы помещений по СП 485 (без ГЖ, РТИ, ЛВЖ, красок и т.п.), в том числе исключая АКБ.

Некоторые варианты защиты имущества на объектах хранения

Основные варианты защиты АКБ:



- ✓ Хранение Li-ion и свинцово-кислотных АКБ должно быть организовано только в отдельной зоне (не в общем объеме склада). Помещение для хранения АКБ должно быть выгорожено стенами и перекрытиями не менее REI 150 минут, без выхода в смежные коридоры внутреннего объема здания, и оснащено СППЗ. Либо в отдельном здании, контейнере. Хранение переносных Li-ion АКБ (до 25 кг) в специальных п/п шкафах.
- ✓ Хранение только гелевых АКБ необходимо выгораживать также в отдельную зону, но допускается делать выход через смежные коридоры в операционную зону склада.
- ✓ Хранение АКБ должно быть разделено по их видам и типам (отдельно свинцово-кислотные, гелевые, Li-ion и сухозаряженные). Особенно важно выделять поврежденные и Li-ion из-за высокого риска теплового разгона и пожара. Дополнительно стоит оснастить помещение с хранением АКБ первичными средствами пожаротушения именно для тушения конкретного типа АКБ.
- ✓ В помещении с хранением свинцово-кислотных, Lion АКБ должна быть предусмотрена система контроля температуры, влажности и вентиляции.



Изменения и перспективы

Положительные тенденции за 2025 год:

- ✓ Увеличение договоров страхования/перестрахования имущества на объектах хранения – развитие финансовой защиты от различных рисков.
- ✓ Владельцы объектов (страхователи) все больше вкладывают свои капиталы в единую концепцию защиты имущества – переход от минимально (экономия) допустимой защиты имущества к современной и более эффективной.
- ✓ Открытость страхователей и готовность идти на диалог в спорных вопросах (условия договоров страхования/перестрахования, предоставление дополнительной информации, содействие в проведении страховых осмотров и т.п.).

Перспективы:

- ✓ Снижение частоты наступления страховых событий и их последствий.
- ✓ Надежное развитие бизнеса складской логистики (без задержек и простоев во времени).
- ✓ Снижение стоимости договора страхования имущества при отсутствии изменений условий покрытия, страховой суммы и наступления убытков.



Спасибо за внимание!

Дукат Плейс III, 13, ул. Гашека, Москва, Россия, 125047

Тел. +7(495) 730 44 80 | факс. +7(495) 730 44 79 | www.rnrc.ru

www.rnrc.ru