

Подряд на реновацию

Официальный список по программе реновации насчитывает 323 стартовые площадки в 86 районах Москвы. Непосредственные строительные подрядчики определены для 83 проектов. Журнал РУБЕЖ отобрал объекты, куда рынку систем безопасности скоро предстоит поставлять оборудование.

 Подготовили: Елена Худолей, Юрий Стенов

Contract for renovation / By Elena Khudoley, Yuri Stenov

The official list of launch sites for the renovation program includes 323 launch sites in 86 districts of Moscow. Direct construction contractors have been identified for 83 projects. The RUBEZH magazine selected facilities that will soon need equipment supplied by security market.

Реновация в цифрах и фактах



Стартовая площадка — это участок в городской застройке, на котором можно построить первый в районе новый дом. В него должны переселиться жители первых сносимых пятиэтажек



3 ТРИЛЛИОНА РУБЛЕЙ составляет оценочная стоимость программы реновации



>1 МИЛЛИОНА ЧЕЛОВЕК получают новое жилье по программе реновации



100 МИЛЛИАРДОВ РУБЛЕЙ бюджет фонда на 2019 год



50 ТЫСЯЧ КВАРТИР будет подготовлено под переселение



5173 ДОМА включено в программу реновации



4,6 МИЛЛИОНА М² жилья будет построено



Единственным инвестором реновации выступает **бюджет города Москвы**



Москвич **Алексей Тихомиров** уже почти год анализирует закупки, которые размещает на официальном сайте Фонда реновации, и выкладывает данные в открытый доступ



По данным Тихомирова, на данный момент большинство контрактов с Фондом реновации заключила **группа компаний ПИК** — почти на **48 млрд рублей**, это около трети всех средств, распределенных фондом на сегодня

Источник: forbes.ru

Объекты реновации, где строительный подрядчик определен

Адрес	Краткое описание	Объем строительства (м²)	Стоимость строительства	Строительный подрядчик	Срок ввода
Ул. Каспийская, вл. 28, к. 4	Нет информации	Нет информации	2 560 887 881	ООО «МФС-ПИК»	
Ул. Кантемировская., вл. 27	5-секционный жилой дом, состоит из двух 6-этажных секций и трех секций 15-18-этажных, объединенных подземной автостоянкой	112 411	1 910 188 710	ООО «МФС-ПИК»	2021
Кронштадский бульвар, вл. 55	21-22-этажный односекционный жилой дом с одноэтажной подземной автостоянкой	88 755	1 455 313 290	ООО «МФС-ПИК»	2021
Ул. Смольная, вл. 21А	16-19-этажный односекционный жилой дом с одноэтажной подземной автостоянкой	68 233	1 440 879 540	ООО «МФС-ПИК»	2020
Измайловский проезд, вл. 5, з/у 1	Жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой	54 276	1 400 000 000	ООО «МФС-ПИК»	2021
Ул. Ереванская, вл. 6	13-15-этажный трехсекционный жилой дом с подземной автостоянкой	98 492	1 372 104 334	ООО «МФС-ПИК»	2020
Ул. Юных Ленинцев, вл.73			1 276 609 962	ООО «МФС-ПИК»	
Ул. Верхние Поля, вл. 19, корп. 2	Нет информации	80 211	1 273 530 280	ООО «МФС-ПИК»	2020
Ул. Люблинская, вл. 111, корп. 2	Нет информации	55 234	1 272 228 078	ООО «МФС-ПИК»	2020
Ул. Кантемировская, вл. 39	13-14-этажный жилой дом с подземной автостоянкой	77 980	1 263 419 581	ООО «МФС-ПИК»	2021
Карамышевская набережная, вл. 22, к. 2/1	21-этажный двухсекционный жилой дом	77 700	1 221 316 713	ООО «МФС-ПИК»	2021

Адрес	Краткое описание	Объем строительства (м ²)	Стоимость строительства	Строительный подрядчик	Срок ввода
Ул. Плеханова, вл. 18	17-этажный двухсекционный жилой дом с одноэтажной подземной автостоянкой	82 218	1 195 039 152	ООО «МФС-ПИК»	2020
Ул. Плеханова, вл. 22	17-этажный двухсекционный жилой дом с одноэтажной подземной автостоянкой	81 840	1 195 039 152	ООО «МФС-ПИК»	2021
Кавказский бульвар, вл. 40-42	16-17-этажный двухсекционный жилой дом	71 555	1 169 745 490	ООО «МФС-ПИК»	2021
Ул. 15-я Парковая, вл. 42А	14-15-этажный жилой дом с подземной автостоянкой	55 306	1 076 931 691	ООО «МФС-ПИК»	2021
Ул. Юных Ленинцев, вл. 99/1	16-17-этажный жилой дом с подземной автостоянкой	58 273	1 048 981 790	ООО «МФС-ПИК»	2021
Ул. 15-я Парковая, вл. 46А	14-этажный жилой дом с подземной автостоянкой	67 776	1 035 643 654	ООО «МФС-ПИК»	2021
Ул. Демьяна Бедного, вл. 22	16-этажный односекционный жилой дом с подземной автостоянкой	61 666	1 023 611 067	ООО «МФС-ПИК»	2020
Ул. Юных Ленинцев, вл. 117	16-17-этажный двухсекционный жилой дом с автостоянкой	62 037	1 020 039 349	ООО «МФС-ПИК»	2021
Ул. Зеленодольская, вл. 28, корп. 4	18-этажный жилой дом с подземной автостоянкой	60 051	1 020 004 365	ООО «МФС-ПИК»	2021
Ул. Мневники, вл. 10, корп. 1	16-17-этажный двухсекционный жилой дом	62 005	979 580 750	ООО «МФС-ПИК»	2020
Ул.2-я Владимирская, вл. 30	Нет информации	Нет информации	944 750 872	ООО «МФС-ПИК»	
Зеленый проспект, вл. 27А	17-этажный двухсекционный жилой дом с одноэтажной подземной автостоянкой	55 306	900 268 726	ООО «МФС-ПИК»	2020
Ул. 15-я Парковая, вл. 27	15-этажный жилой дом с одноэтажной подземной автостоянкой	-	868 729 250	ООО «МФС-ПИК»	2020
Ул. Керченская, вл. 26, к. 1	21-этажный односекционный жилой дом с одноэтажной подземной автостоянкой	46 143	842 497 067	ООО «МФС-ПИК»	2021
Ул. Керченская, вл. 30, к. 1	21-этажный односекционный жилой дом с одноэтажной подземной автостоянкой	49 601	840 026 474	ООО «МФС-ПИК»	2021
Ул. Каховка, вл. 23, к. 5	19-этажный односекционный жилой дом с одноэтажной подземной автостоянкой	46 133	816 145 410	ООО «МФС-ПИК»	2021
Ул. Юных Ленинцев, вл. 42	12-16-этажный жилой дом с подземной автостоянкой	52 640	793 175 268	ООО «МФС-ПИК»	2020
Волгоградский проспект, вл. 163	10-13-этажный жилой дом с подземной автостоянкой	48 136	741 765 630	ООО «МФС-ПИК»	2021
Ул. Авангардная, вл. 10	12-19-этажный трехсекционный жилой дом с одноэтажной подземной автостоянкой	69 749	665 218 914	ООО «МФС-ПИК»	2020
Ул. Профсоюзная, вл. 32	22-этажный односекционный жилой дом	34 974	599 858 425	ООО «МФС-ПИК»	2020
Ул. Астрадамская, вл. 9А	17-этажный жилой дом с подземной парковкой	22 559	599 659 000	ООО «МФС-ПИК»	2020
Ул. Люблинская, вл. 113	10-этажный жилой дом с подземной автостоянкой	16 000	117 730 000	ООО «МФС-ПИК»	2020
Ул. 13-я Парковая, вл. 16А	18-этажный жилой дом	54 248		ООО «МФС-ПИК»	2020
Ул. Базовская, вл. 15, корп. 12	3-этажное дошкольное учреждение (экспериментальное ДДОУ) на 300 мест	75 000	3 820 427 367	ООО «КРОСТ-Д»	-
Ул. Веерная вл. 26А, Б	19-22-этажный жилой дом	47 387	2 930 971 010	ООО «КРОСТ-Д»	2021
Ул. Бауманская, вл. 47/1	11-этажный жилой дом	133 635	2 056 892 130	ООО «КРОСТ-Д»	2022
Ул. Парковая, вл. 31	23-24-этажный трехсекционный жилой дом с подземной автостоянкой	125 630	1 922 325 632	ООО «КРОСТ-Д»	2021
Ул. Щорса, вл. 15	24-этажный двухсекционный жилой дом с подземной автостоянкой	100 139	1 415 083 797	ООО «КРОСТ-Д»	2021
Ул. Большая Очаковская, вл. 35А	19-этажный жилой дом	42 407	729 797 527	ООО «КРОСТ-Д»	2021



СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПАНИИ-ЛИДЕРЫ ЗАКУПОК ФОНДА РЕНОВАЦИИ

Организация	Сумма, руб.
ООО «МФС-ПИК»	46 742 958 348,97
ООО «КРОСТ-Д»	19 726 071 633,23
ООО «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ»	16 026 104 265,66
АО «МСУ-1»	8 232 214 436,92
ООО «РСТ-ГЕНПОДРЯД»	7 044 527 208,00
АО «Москапстрой»	5 911 927 062,95
АО «МФС-6»	4 845 658 002,37
ООО «СМАРТ МЕНЕДЖМЕНТ»	4 669 012 795,59
ООО «Девелопер Билдинг»	3 881 633 365,00
ООО «Стройник»	2 674 319 583,00

Примечание. Несмотря на значительный объем госзакупок, компания может выступать только техническим заказчиком, а собственно строительство передать подрядчику. ООО «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ» обеспечил себе третье место в рейтинге благодаря выигранной закупке на исполнение обязательств технического заказчика строительства по адресу ул. Родниковая, вл. 5А, на сумму 9 246 087 198,90. Мы не включили данный лот в таблицу стартовых площадок с определенным подрядчиком строительства, т.к. технический заказчик может передать подряд в будущем

Адрес	Краткое описание	Объем строительства (м²)	Стоимость строительства	Строительный подрядчик	Срок ввода
Ул. Константина Федина, д. 13, 15, 17, 19	Трехкорпусный жилой дом (Корпуса А, Б, В — автостоянка), Корпус А — 29-31, корпус Б — 25-31	355 811	6 524 477 786	ООО «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ»	2020
Ул. Староалексеевская, вл. 3	16-20-этажный четырехсекционный жилой дом	30 000	1 847 907 025	АО «МСУ-1»	2021
Ул. Новошукшинская вл. 8/1	18-этажный трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенной 1-этажной подземной автостоянкой	115 539	1 669 602 631	АО «МСУ-1»	2021
Ул. Молодцова, д. 33, корп. 1	16-этажный жилой дом	74 522	1 235 888 439	АО «МСУ-1»	2021
Ул. Сельскохозяйственная, вл. 14	11-12-этажный двухсекционный жилой дом	42 760	655 396 441	АО «МСУ-1»	2020
Поселение Михайлово-Ярцевское, п. Шишкин лес, вл. 9, к. 1	12-13-этажный трехсекционный жилой дом	42 396	650 436 431	АО «МСУ-1»	2020
Поселение Михайлово-Ярцевское, п. Шишкин лес, вл. 21, к. 1	14-этажный двухсекционный жилой дом	37 744	545 707 889	АО «МСУ-1»	2020
Ул. Архитектора Власова, вл. 2	25-этажный односекционный жилой дом	-	1 081 642 415	ООО «РСТ-Генподряд»	2021
Ул. Шверника, вл. 6	11-этажный двухсекционный жилой дом с подземной автостоянкой	49 543	746 197 534	ООО «РСТ-ГЕНПОДРЯД»	2020
Ул. Гарибальди, вл. 18	19-этажный односекционный жилой дом с подземной автостоянкой	40 839	667 918 290	ООО «РСТ-ГЕНПОДРЯД»	2021
Ул. Гарибальди, вл. 17	10-этажный двухсекционный жилой дом	39 863	619 705 667	ООО «РСТ-ГЕНПОДРЯД»	2020
Ул. Феодосийская, вл. 7, к. 1	Многофункциональный комплекс, включающий жилую многоэтажную часть переменной этажности (16-18-18), встроенные нежилые помещения на 1-м этаже, технические помещения, а также одноэтажную подземную автостоянку	94 619	1 726 570 776	АО «МФС-6»	2021
Напротив Ул. Вилиса Лациса, вл. 42	Два отдельно стоящих двухсекционных дома. Первый корпус — 16-17 этажей, второй — 17 с подземной автостоянкой	85 017	2 452 759 889	ООО «СМАРТ МЕНЕДЖМЕНТ»	2021

Адрес	Краткое описание	Объем строительства (м ²)	Стоимость строительства	Строительный подрядчик	Срок ввода
Ул. Туристская, вл. 14, к. 1, 2	Два отдельно стоящих жилых дома в 18 и 10-18 этажей, с подземной автостоянкой	169 035	2 263 414 652	ООО «СМАРТ МЕНЕДЖМЕНТ»	2020
Ул. Чистова, вл. 3А, стр. 1	Нет информации	63 328	783 336 000	ООО «Девелопер Билдинг»	2020
Ул. Паперника, вл. 12	16-17-этажный двухсекционный жилой дом	50 788	734 366 000	ООО «Девелопер Билдинг»	2020
Ул. Ангарская, д. 33	15-этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и одноуровневой подземной автостоянкой	44 160	566 374 980	ООО «Девелопер Билдинг»	2020
Ул. Каскадная, вл. 21, участок 1	13-этажный двухсекционный жилой дом с первым нежилым этажом	31 220	545 942 346	ООО «Девелопер Билдинг»	2020
Ул. Каскадная, вл. 21, участок 2	13-этажный двухсекционный жилой дом с первым нежилым этажом	31 442	510 435 279	ООО «Девелопер Билдинг»	2020
Ул. Краснодонская, вл. 46/1	-	-	480 221 218	ООО «Девелопер Билдинг»	2020
Дмитровское шоссе, вл. 55	19-22-этажный двухсекционный жилой дом в форме прямоугольника	65 992	1 924 929 130	ООО «Стройник»	2021
Бескудниковский район, мкр. 5, корп. 10. Присвоенный адрес: Дмитровское шоссе, дом 68	8-18-этажный жилой дом	-	1 110 188 704	ООО «Стройник»	2017
Ул. Петра Романова, вл.18			991 599 234	ООО «Стройник»	
Ул. Краснолиманская, вл. 29	16-этажный трехсекционный жилой дом	64 445	1 449 106 260	ООО «АРК СТРОЙ»	2021
Ул. Скульптора Мухиной, вл. 11/1	15-этажный односекционный жилой дом	38 553	582 810 763	ООО «АРК СТРОЙ»	2021
Ул. Тайнинская, вл. 13	8-этажный односекционный жилой дом	66 097	1 221 528 000	АО «МИСК»	2020
Ул. Загорьевская, вл. 2/1	12-этажный жилой дом	46 425	682 411 290	АО «МИСК»	2020
Зеленоград, Солнечная аллея, к. 934	14-этажный трехсекционный жилой дом с подземной автостоянкой	76 640	1 100 807 828	ООО «АЛЬТСТРОЙ»	2021
Зеленоград, Георгиевский проспект, к. 1934	14-этажный жилой дом с подземной автостоянкой	37 900	556 333 451	ООО «АЛЬТСТРОЙ»	2020
Зеленоград, Георгиевский проспект, к. 1935	14-этажный жилой дом с подземной автостоянкой	39 137	546 605 492	ООО «АЛЬТСТРОЙ»	2020
Ул. Нарвская, вл. 5	17-этажный жилой дом	53 625	789 534 629	ООО «КАПИТЕЛЬ»	2020
Ул. Октябрьская, вл. 105	11-этажный односекционный жилой дом	28 455	526 102 156	ООО «КАПИТЕЛЬ»	2020
Проезд Дежнева, вл. 8	13-14-этажный двухсекционный жилой дом	47 646	822 905 501	ООО «МЕГАПАРК»	2021
Ул. Черное Озеро, вл. 4	Нет информации	48 954	783 045 149	ООО «ТРИ ЭС КОНСТРАКШН МЕНЕДЖМЕНТ»	2021
Булатниковский проезд, вл. 16А	16-этажный жилой дом	31 624	533 311 158	ООО «СТИЛЬ-1»	2020
Ул. Кубинка, вл. 18, корп. 2	14-этажный односекционный жилой дом с подземной автостоянкой	35 010	510 720 748	АО ГК «315 УНР»	2020
Ул. Оренбургская, вл. 3	10-этажный односекционный жилой дом	26 330	467 871 128	ООО «ВСП»	2020
Открытое шоссе, вл. 26, корп. 6	Нет информации	26 201	455 403 691	ООО «СТИМУЛ»	2020
5-й Рошинский проезд, з/у 1	10-этажный жилой дом с подземной автостоянкой	30 165	414 120 000	АО ГК «ЕКС»	2020
Ул. Молодогвардейская, вл. 44	11-этажный односекционный жилой дом с подземной автостоянкой	23 650	331 757 938	ООО «ПЕРВЫЙ ДОМ»	2020
Харьковский проезд, вл. 1/1	-	-	1 724 555 996	Нет информации	2021
Ул. Норильская, д. 9	-	-	887 784 984	Нет информации	2021
Ул. Родникова, вл. 15	-	-	-	Нет информации	2021

