


ТПУ — полку ОТИ прибыло

Транспортно-пересадочные узлы (ТПУ), которые до последнего времени не входили в категорию объектов транспортной инфраструктуры (ОТИ), в 2016 году стали крупными заказчиками систем безопасности по 16-ФЗ. Москва первой «узаконила» эти объекты, пройдя длинный путь по выбору оптимальных проекторочных решений и систем обеспечения безопасности. Этот опыт используют еще 10 российских городов, которые примут футбольный Чемпионат мира по футболу 2018 года.

 Текст: Дмитрий Воронин, Станислав Тарасов

Transfer Hubs — Addition of the Transportation Facilities Family. Development of transfer hubs by 2020 /
By Dmitry Voronin, Stanislav Tarasov

Until 2016, transfer hubs were not included in list of transport facilities. But now they are and they became huge customers at the security market. Moscow was the first city that legalized these objects. This experience will be useful for other 10 Russian cities that participate in World Cup in 2018.



Последняя, 31-я станция Московского центрального кольца (МЦК) «Панфиловская» открылась 8 ноября 2016 года. На момент начала пассажироперевозок по МКЖД в сентябре 2016 года на МЦК работало 26 станций, затем в октябре открылись «Соколиная Гора» и «Дубровка», в ноябре — «Коптево», «Зорге» и «Панфиловская».

На объектах МКЖД установлены системы видеонаблюдения на основе видеокамер Weward («Бевард») под управлением ПО ISS|SecurOS.

Источник: АО «МКЖД» и собственные данные журнала РУБЕЖ

Драйвером появления ТПУ в крупных российских городах стал вовсе не грядущий мундиаль — для чемпионата пересадочные узлы стали всего лишь наиболее подходящим готовым решением, которое теперь можно без проблем тиражировать.

Необходимость нормативного определения ТПУ как объектов транспортной инфраструктуры возникла в связи с созданием Московского центрального кольца на основе МКЖД — нового вида городского наземного транспорта, доселе законодателью не известного.

ТПУ — это пассажирский комплекс, выполняющий функции по перераспределению пассажиропотоков между видами транспорта и направлениями движения. Это определение дано железнодорожниками, поскольку первые ТПУ начало строить ОАО «РЖД» в местах дислокации железнодорожных вокзалов. Здесь вопросов к ТПУ не возникает: они проектируются и оснащаются системами безопасности в соответствии с железнодорожным законодательством.

Вблизи уже имеющихся транспортных узлов ТПУ, как правило, строятся в два этапа. На первом освобождается прилегающая территория, где создается так называемый плоскостной узел, когда все пересадочные площадки находятся на одном уровне.

По словам начальника дирекции железнодорожных вокзалов ОАО «РЖД» Сергея Абрамова, на таких объектах обеспечивается первый уровень безопасности (защита от потенциальных угроз), что требует большого количества техники, которая предупреждает правонарушения.

С городскими ТПУ все так, да не так. Во-первых, единственный закон, которым вообще предусмотрено строительство такого вида сооружений, — это Градостроительный кодекс, да и то не всегда. Во-вторых, если городской ТПУ до августа 2016 года не считался объектом транспортной инфраструктуры, то на него не распространялись и требования 16-ФЗ «О транспортной безопасности», не говоря уже о прилегающих к ТПУ территориях.

Город привлекает для комплексной застройки таких территорий инвесторов, которых не сильно обрадует необходимость оснащать объекты в соответствии с требованиями 16-ФЗ, о котором городские девелоперы слыхом не слыхивали. А затраты на комплексные системы безопасности таких объектов могут достигать нескольких десятков миллионов рублей в зависимости от масштаба.

Общая сумма предложений инвесторов на застройку территорий ТПУ в шесть раз превысила стартовую цену

Источник: Альберт Суниев, первый заместитель гендиректора «Мосинжпроект» (организатор торгов)

Все эти вопросы было необходимо урегулировать в течение 2016 года — до начала эксплуатации Московского центрального кольца и проведения первых конкурсов на продажу прав застройки территорий, прилегающих к ТПУ.

БЕЗОПАСНОСТЬ ТПУ В ДОКУМЕНТАХ

Сейчас проектировщики и поставщики решений по безопасности для ТПУ руководствуются следующими нормативными актами.

1. 16-ФЗ «О транспортной безопасности».
2. Постановление правительства от 23.01.2016 № 29 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охраняемым зонам земель транспорта, и о внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
3. «Технические требования к системам автоматизации, диспетчеризации, безопасности и слаботочным системам технологических объектов ТПУ на малом кольце Московской железной дороги», утвержденные заместителем генерального директора по проектированию АО «МЖЖД» А. Л. Жигалиным.
4. ГОСТы, СП и РД в индивидуальном порядке для каждой из систем.



В декабре 2016 года проходит конкурс по выбору застройщиков семи ТПУ: «Дмитровская», «Пятницкое шоссе», «Павелецкая», «Ховрино», «Фонвизинская», «Тропарево», «Парк Победы» и «Технопарк». Технологическую часть самих ТПУ строит город. На конкурс подано более 20 заявок. Еще около 10 проектов транспортно-пересадочных узлов планируется выставить на торги в первом квартале 2017 года.

Источник: Тендерный комитет Москвы



Крупнейшим в Москве и в России станет ТПУ «Рязанская» на юго-востоке столицы. К его проектированию могут быть привлечены специалисты японского института Nikken Sekkei, которые ранее разработали проект ТПУ «Ботанический сад» и могут быть привлечены к работам над ТПУ «Петровско-Разумовская». Объем инвестиций в ТПУ «Рязанская» — 7 млрд рублей в ценах 2016 года.

Марат Хуснуллин, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

Схема ТПУ Московского центрального кольца

22

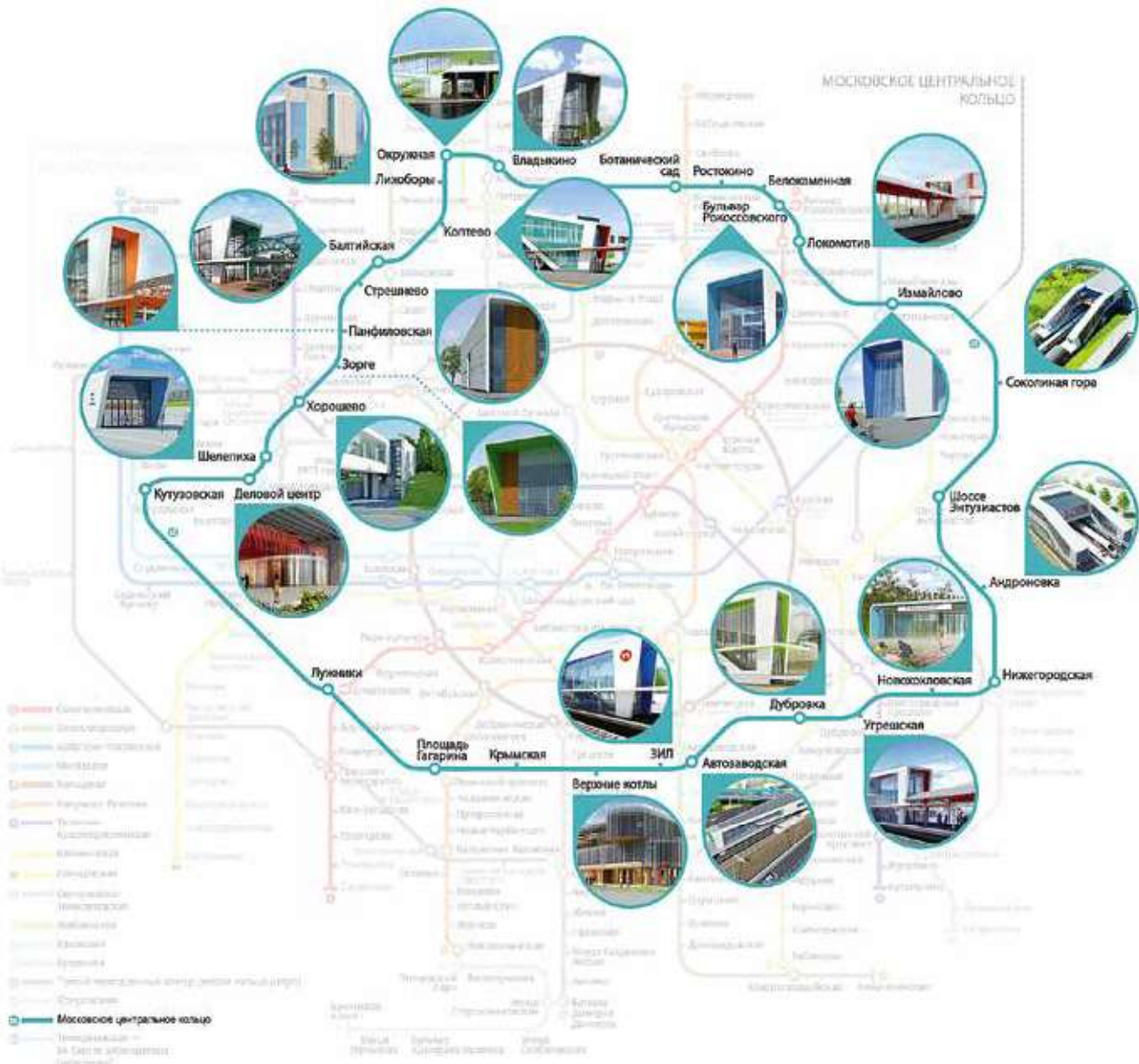
ТПУ будет построено на Московском центральном кольце. Их концепции разработала группа компаний «Моспроект-3»

14

ТПУ свяжут между собой МЦК и станции метрополитена, еще 8 будут интегрированы с радиальными железнодорожными направлениями

107

тыс. кв. м составляет общая площадь проектируемых транспортно-пересадочных узлов, выполняемых силами специалистов ГК «Моспроект-3»



>250

ТПУ построят до 2020 года в Москве. Среди них — около 70 плоскостных (в виде перехватывающих парковок, на которых можно оставить автомобиль и пересесть на метро) и капитальные, предполагаю-

щие строительство многофункциональных центров, гостиниц, спортивных комплексов и других сооружений. Все новые станции метро проектируются с учетом строительства ТПУ

Источники: Информационная служба портала Стройкомплекса Москвы, Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы

