



BIM &
SECURITY
2019

RУБЕЖ
Информационно-аналитический журнал

 **securika**
Moscow



25-я Международная выставка технических средств охраны и оборудования для обеспечения безопасности и противопожарной защиты.

Премия «BIM&Security». Образ BIM-среды на уровне государства.

Доклад: "Единое информационное пространство BIM - основа цифрового строительства".

МАЛАХОВ Владимир Иванович к.э.н. DBA

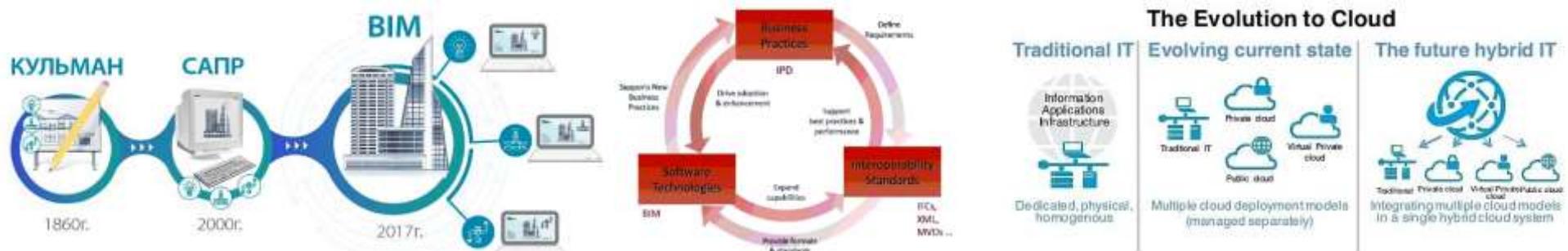
Вице-Президент НПИ – Национальной Палаты Инженеров России

Президент БИСКИД – Бизнес-школы Инвестиционно-Строительного Консалтинга, Инжиниринга и Девелопмента

21.03.2019

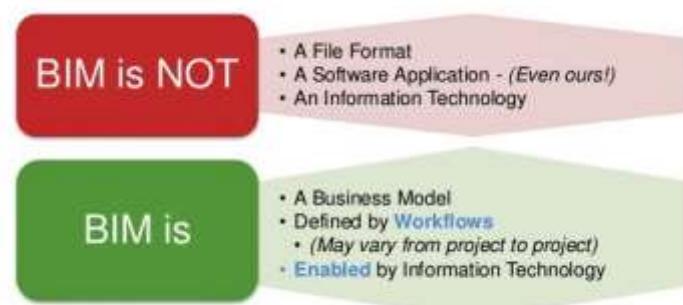


ПОНЯТИЙНОЕ ПРОСТРАНСТВО ВИМ-ТЕХНОЛОГИЙ



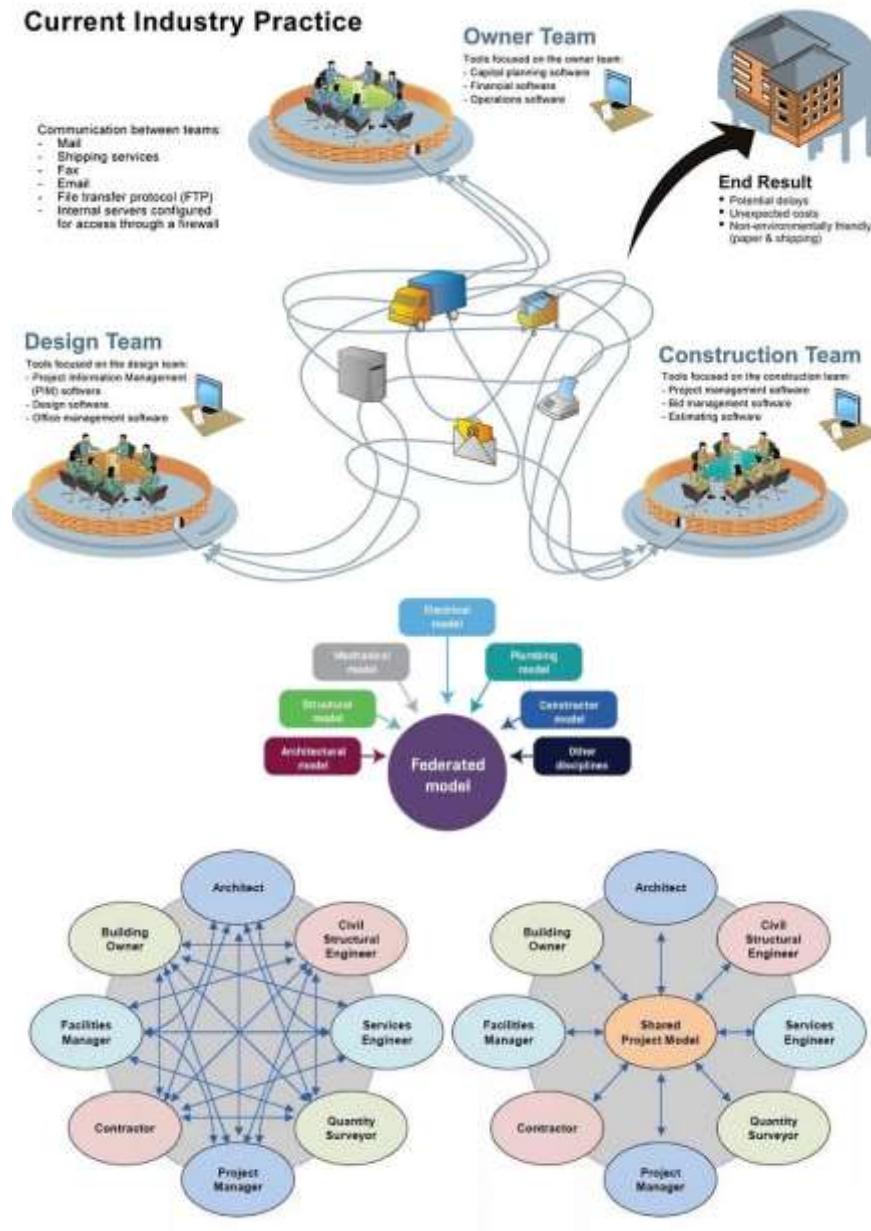
BIM – это не набор IT-инструментов! BIM – ЭТО:

1. **Во-первых**, BIM – это новая парадигма управления инвестиционно-строительными проектами.
2. **Во-вторых**, BIM – это система постоянного повышения эффективности управления объектом недвижимости на всех этапах жизненного цикла.
3. **В-третьих**, BIM – это культура устойчивой безопасности граждан, государства, их имущества, активов и окружающей среды.



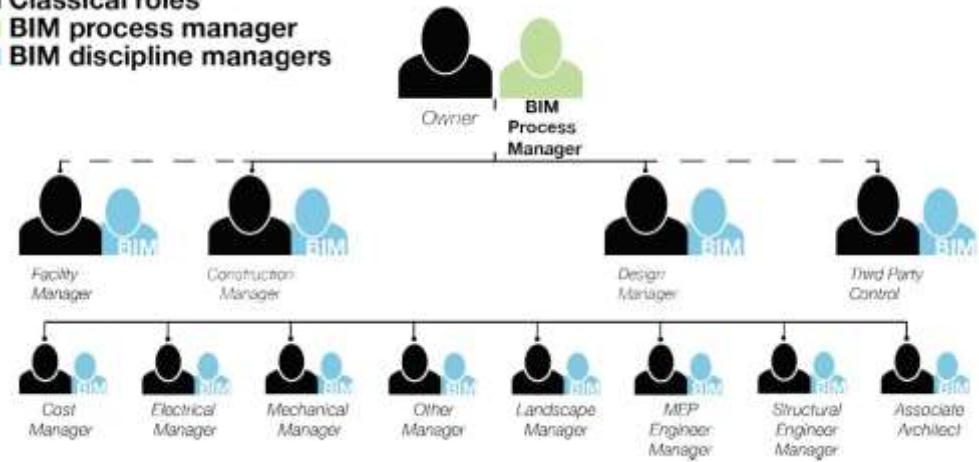
ИНФОРМАЦИОННОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ – НОВАЯ ПАРАДИГМА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ

Current Industry Practice

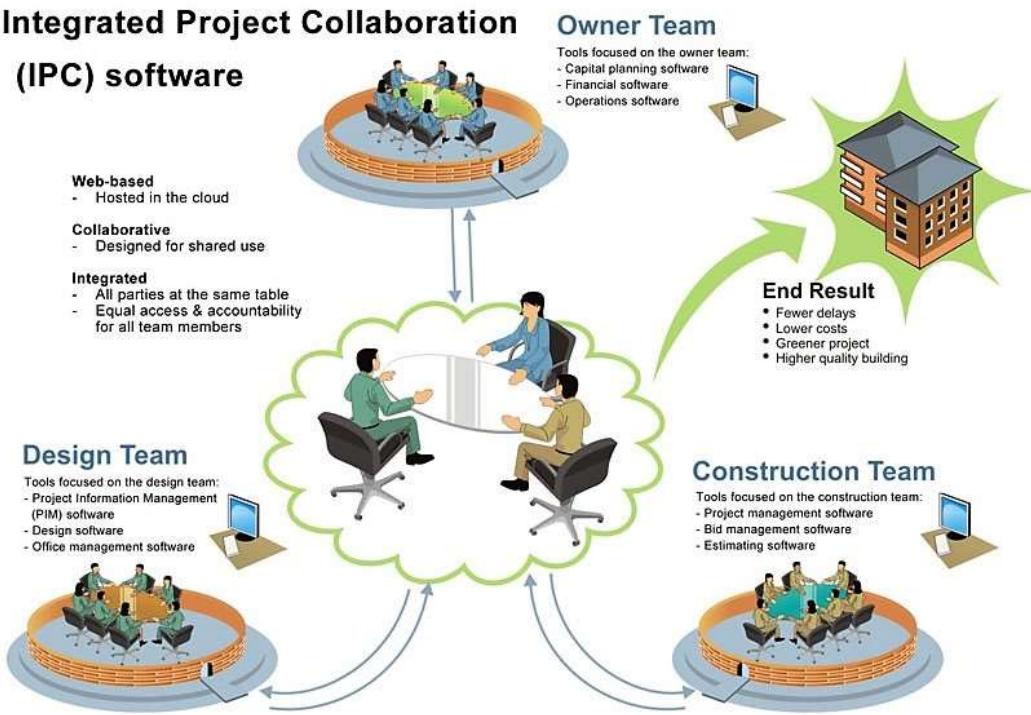


Classical roles

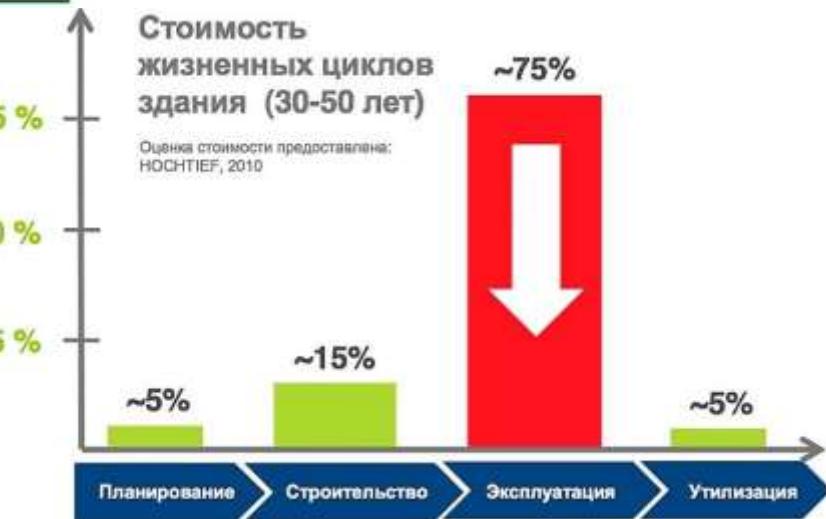
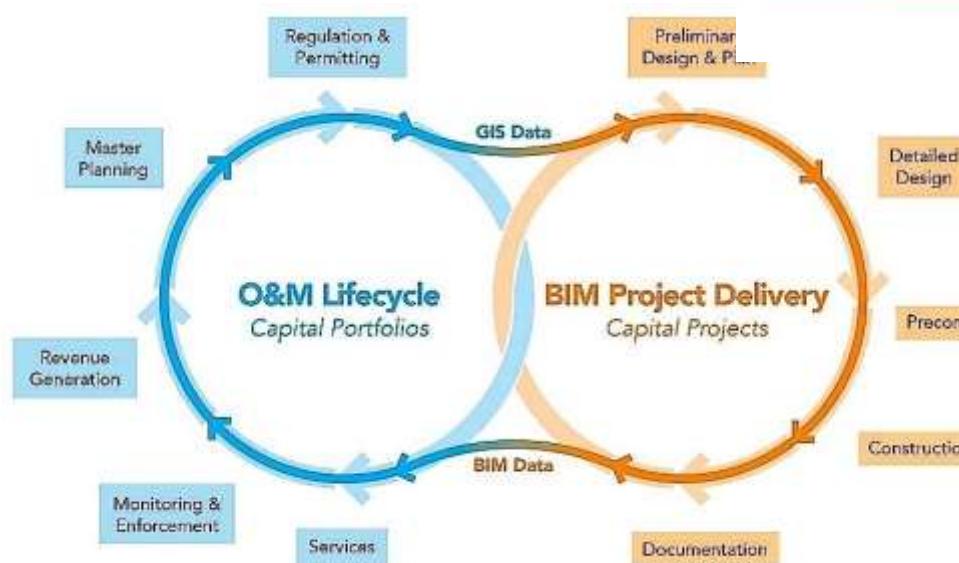
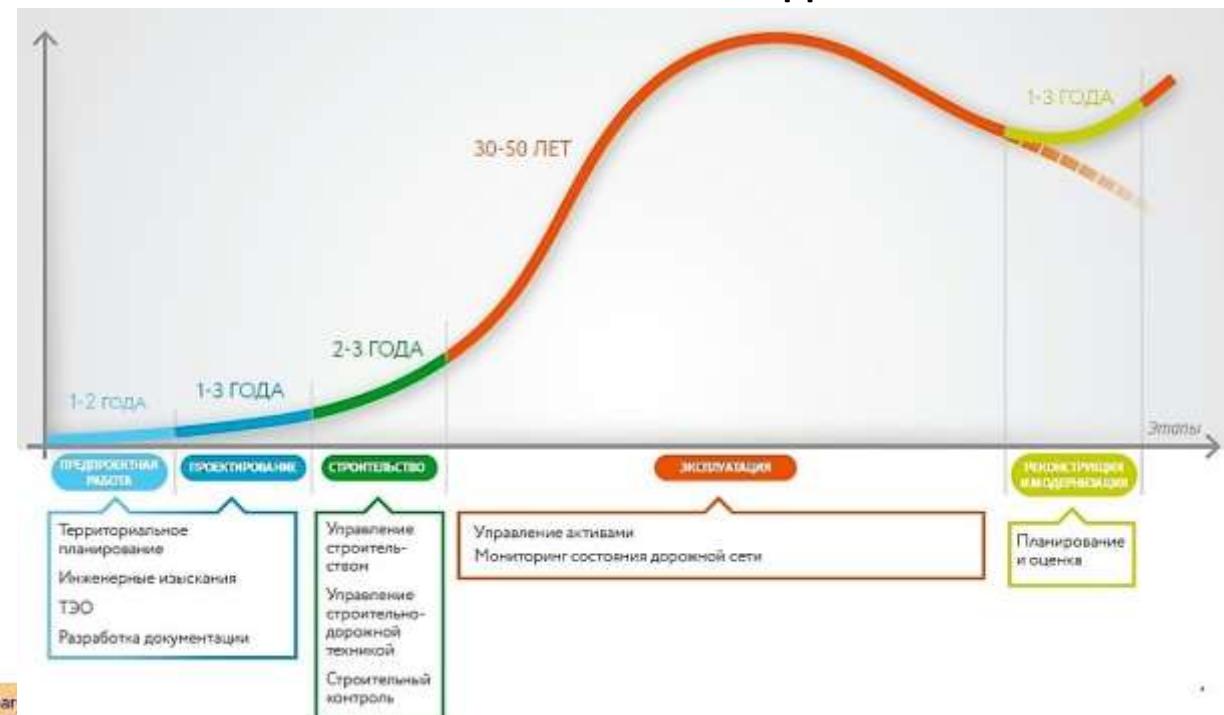
- BIM process manager
- BIM discipline managers



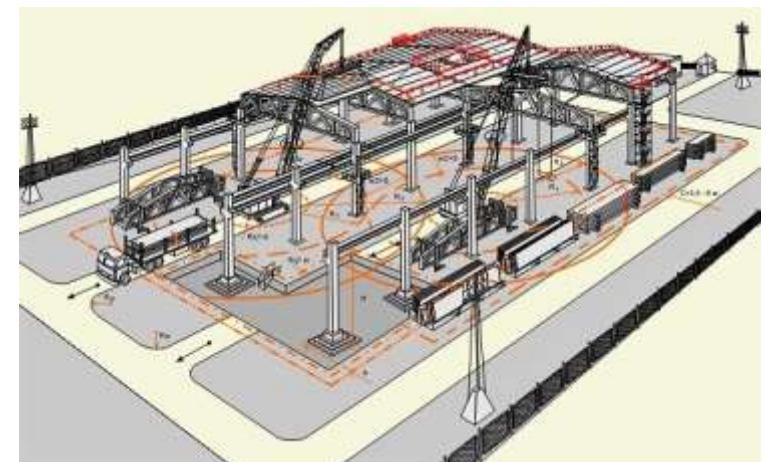
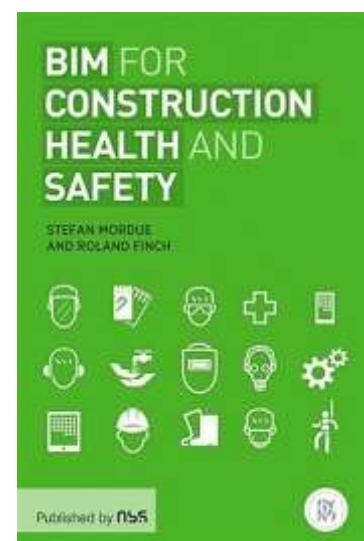
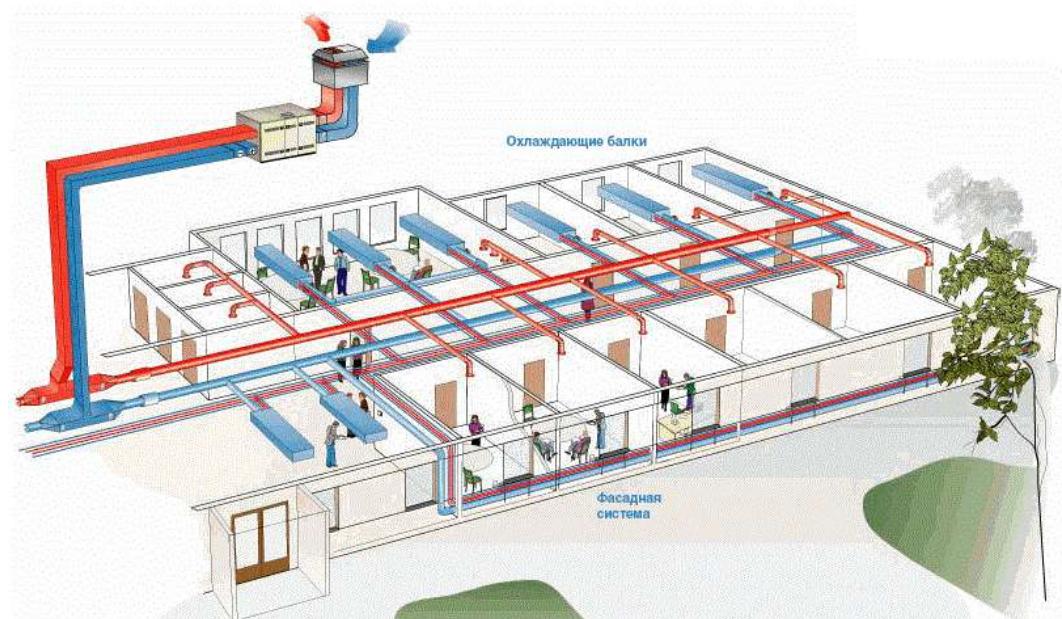
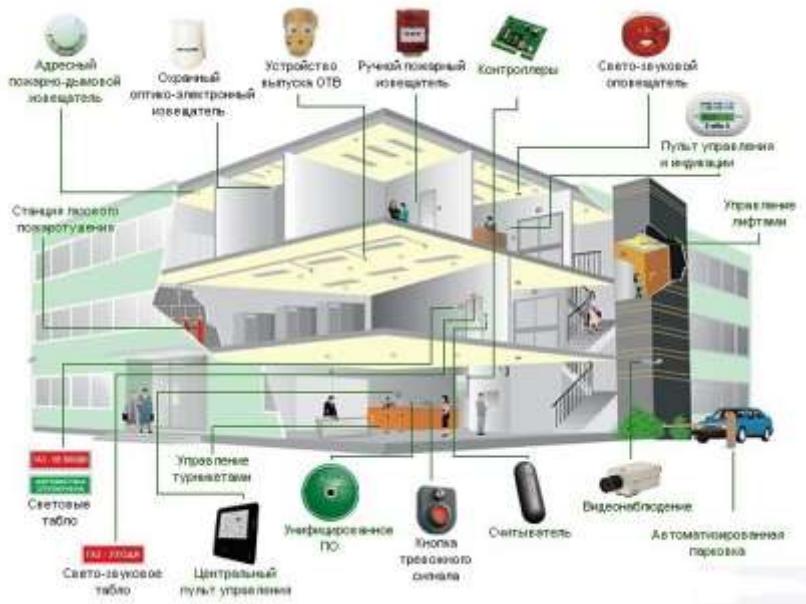
Integrated Project Collaboration (IPC) software



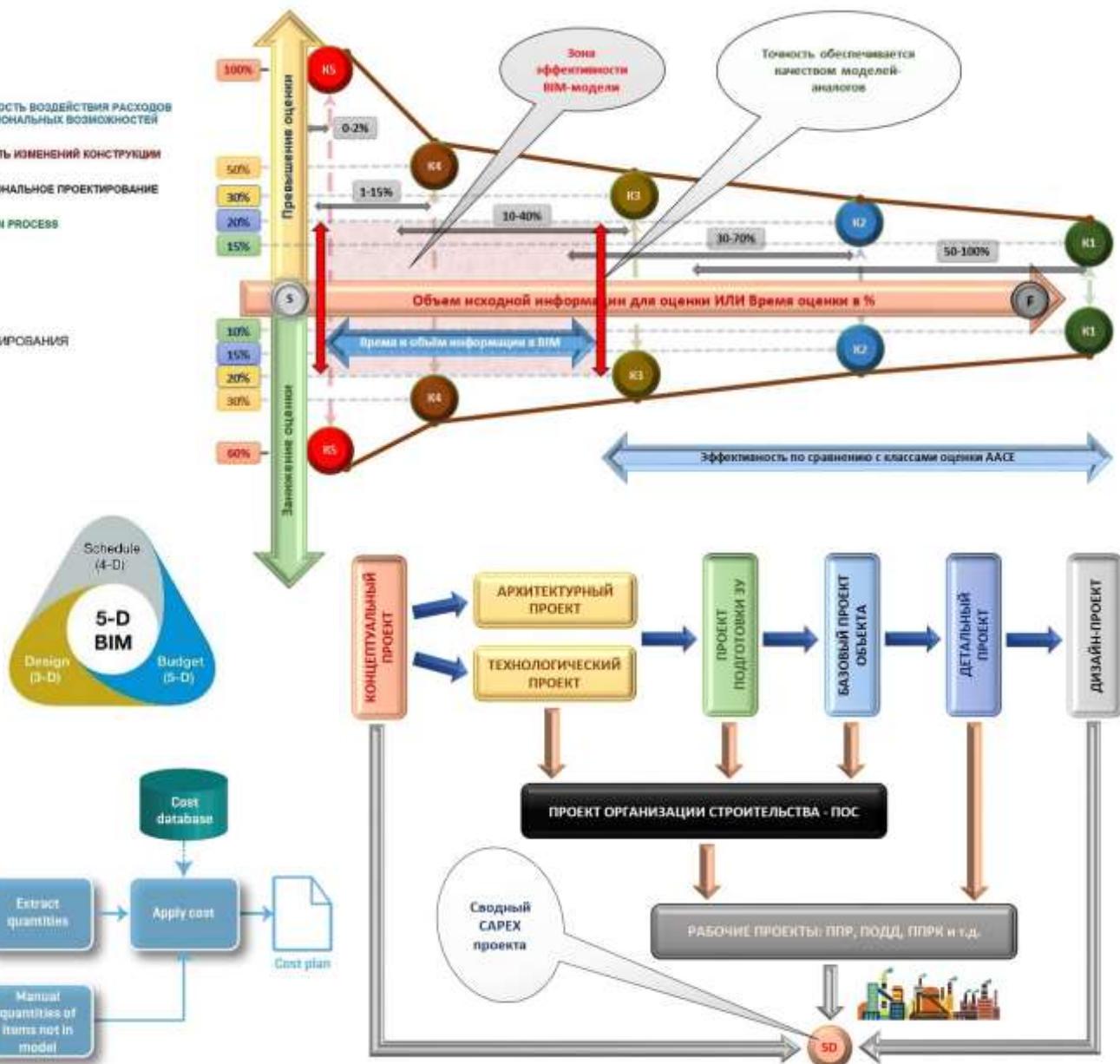
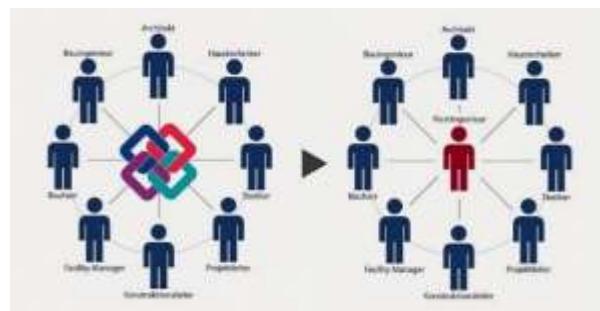
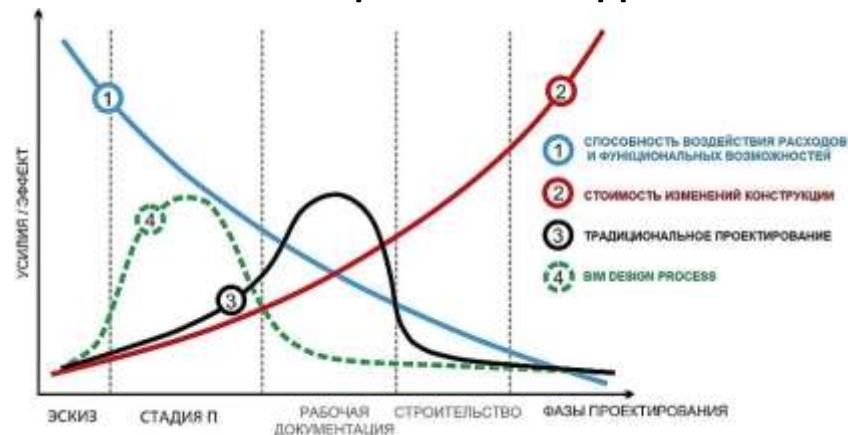
ИНФОРМАЦИОННОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ – ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ



ИНФОРМАЦИОННОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ – КОМПЛЕКСНОЕ УПРАВЛЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТЬЮ



ИНФОРМАЦИОННОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ – НОВАЯ КОНЦЕПЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ СТОИМОСТЬЮ



ОБЩЕЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ О ТИПАХ МОДЕЛЕЙ НА ЖЦ ОДН

1. Базовая инвестиционная модель.

Территориально-планировочный электронный макет.

Программное обеспечение для градостроительного планирования, Базы Данных по ГИС, Кадастрам, зонирование и т.п. требованиям и ограничениям. Возможно использование технологий многомерного аэросканирования для привязки к существующему окружению.

2. Модель "As required"

Архитектурный электронный макет или модель технологического процесса с оборудованием.

Программное обеспечение для архитектурного планирования или технологического проектирования. Данные по оборудованию, конструктивным элементам зданий. Использование результатов сканирования старых сооружений.

3. Модель "As designed"

Модель "Как спроектировано" проходит экспертизу и является основой для начала работ.

Может потребовать несколько специальных графических редакторов и программы автоматического перерасчета. Базы - ценообразования и проектных решений. Включает проектирование процессов строительства.

4. Модель "As built"

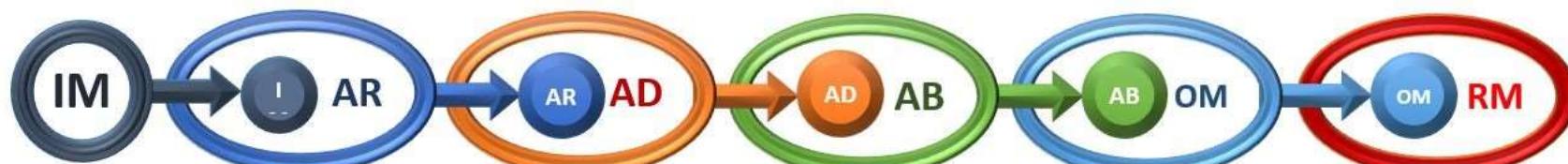
Модель для Управления проектом и утверждения окончательного варианта "Как построено"

Исполнительная модель по результатам строительства и монтажа на основе согласования изменений и дополнений. Базы проектных решений, оборудования, единичных расценок, техники и стоимости трудозатрат.

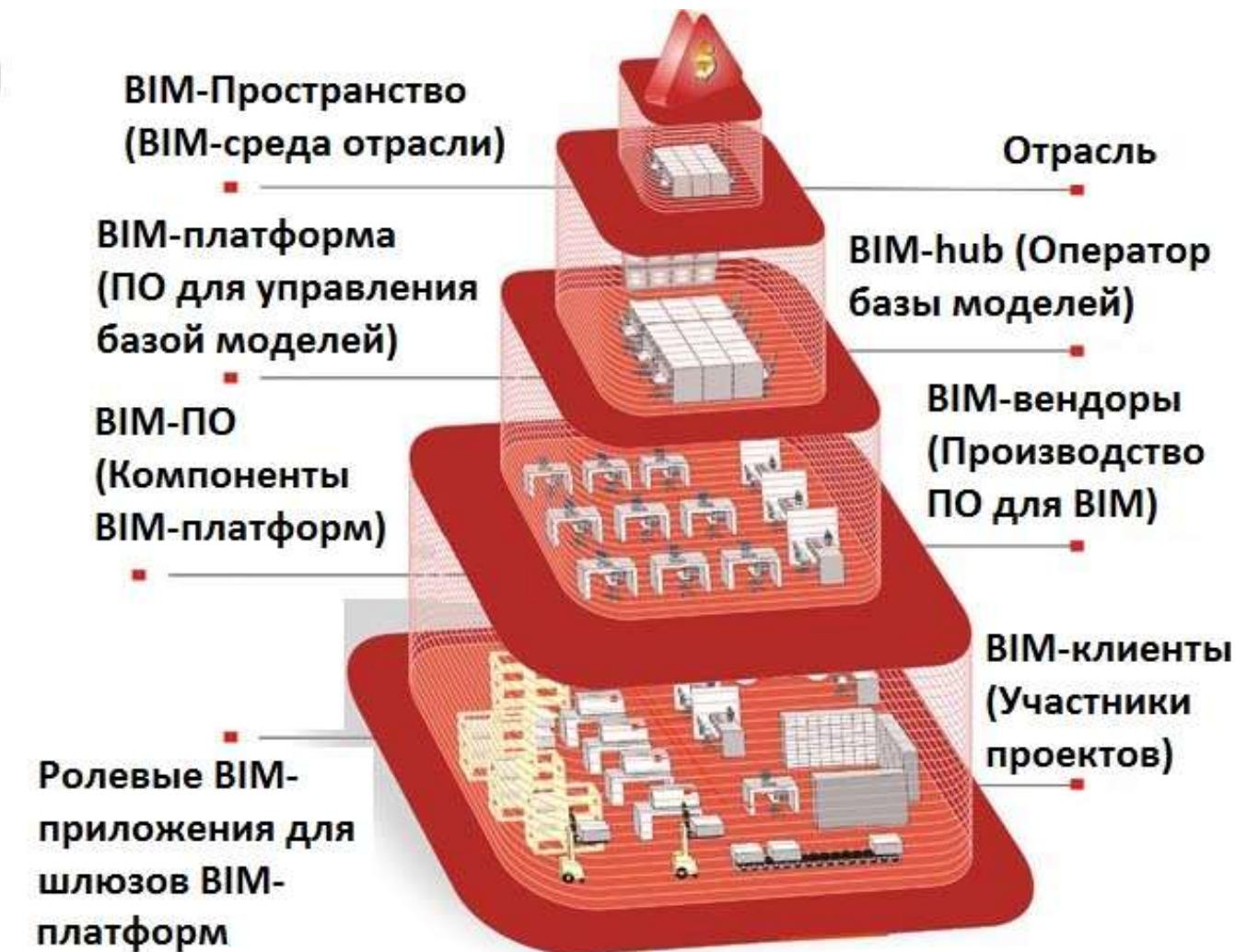
5. Модели LCM

Эксплуатационная Модель для использования в течение всего Жизненного цикла объекта недвижимости.

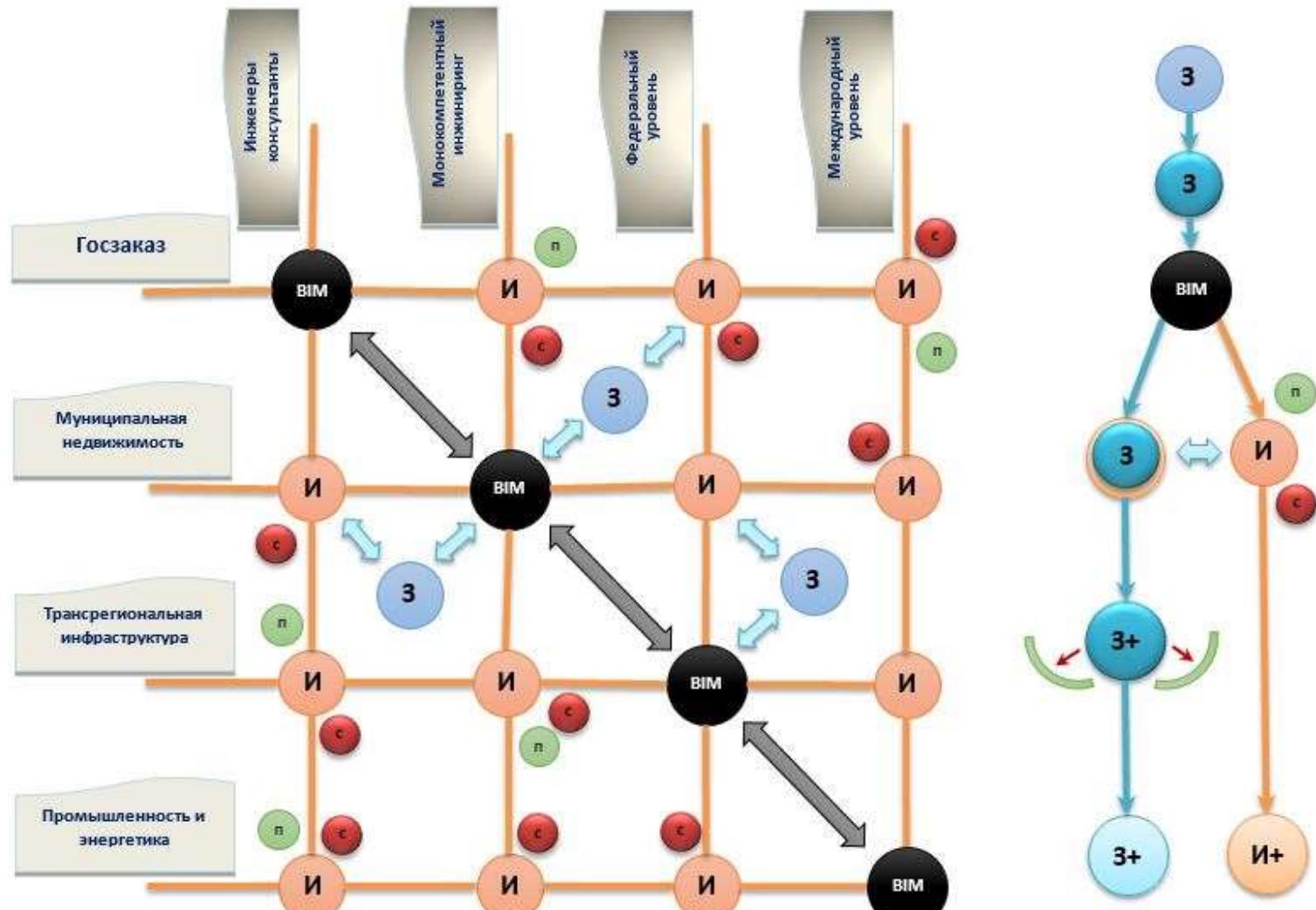
Включает каждое изменение, ремонты, реинжиниринг, реконструкции, перевооружение, переоснащение, редевелопмент, уплотнение или расширение, утилизация.



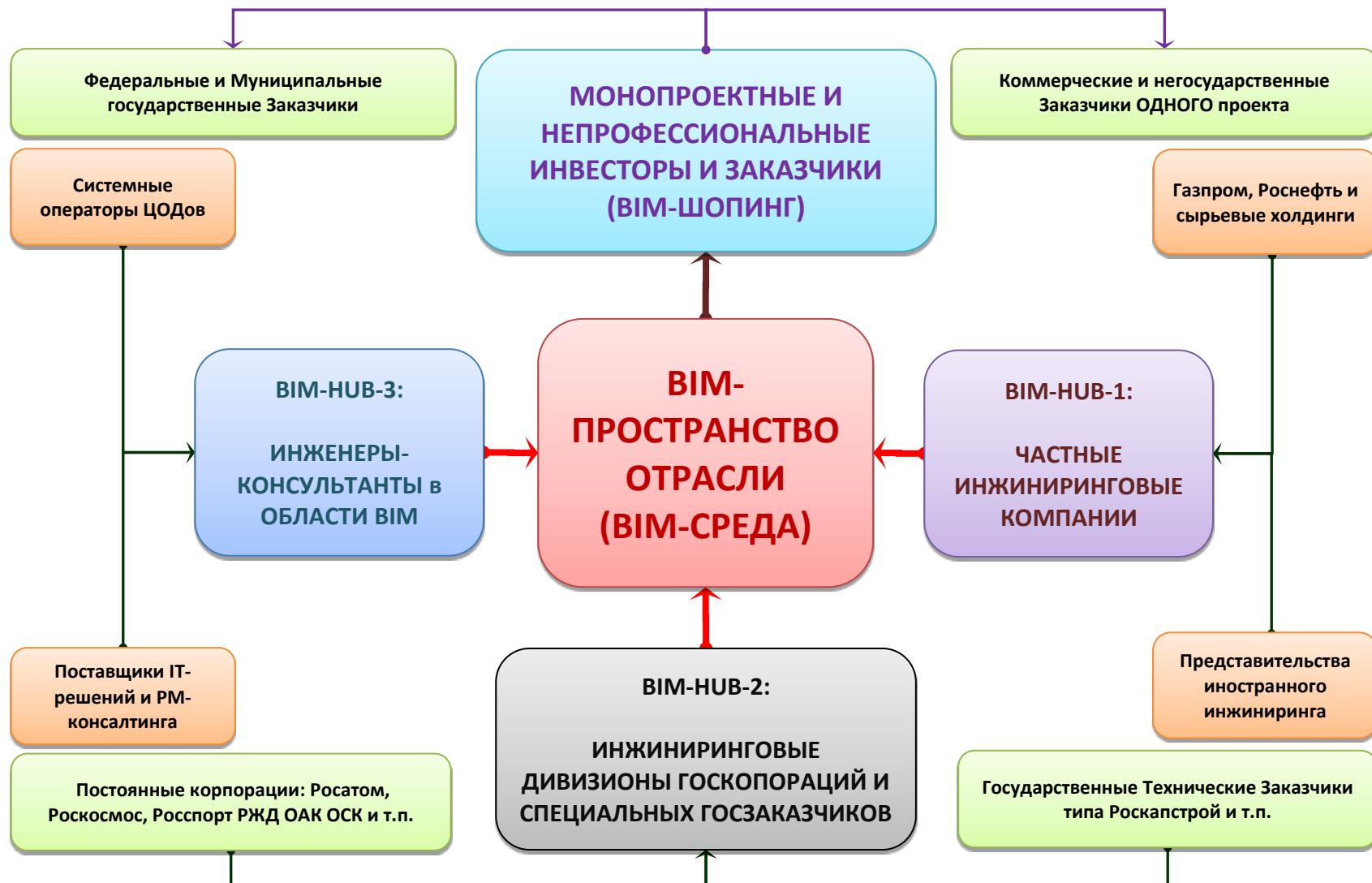
ЕДИНОЕ ВИМ-ПРОСТРАНСТВО ОТРАСЛИ



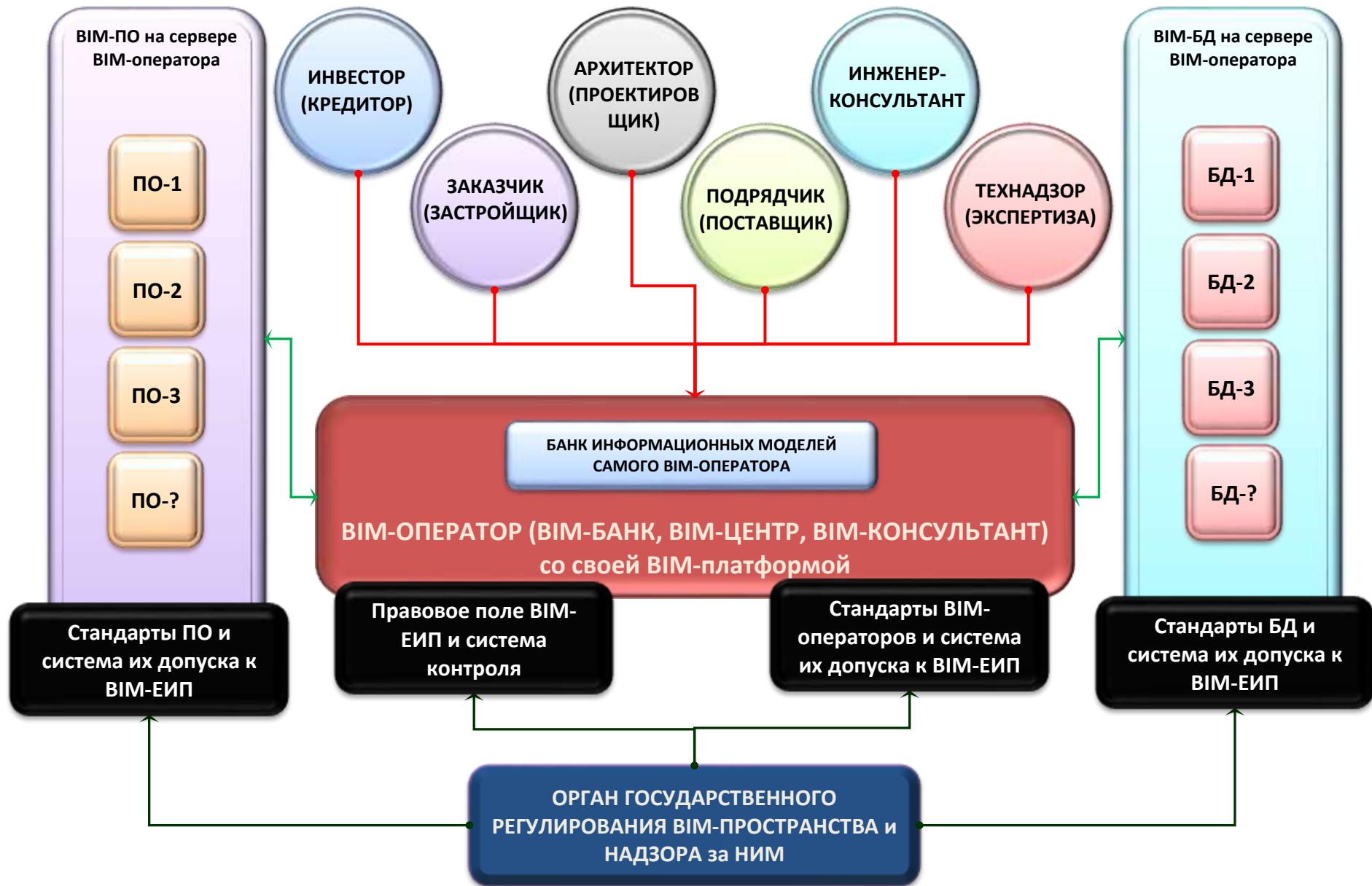
ЕДИНОЕ ВИМ-ПРОСТРАНСТВО ОТРАСЛИ



ЕДИНОЕ ВИМ-ПРОСТРАНСТВО ОТРАСЛИ

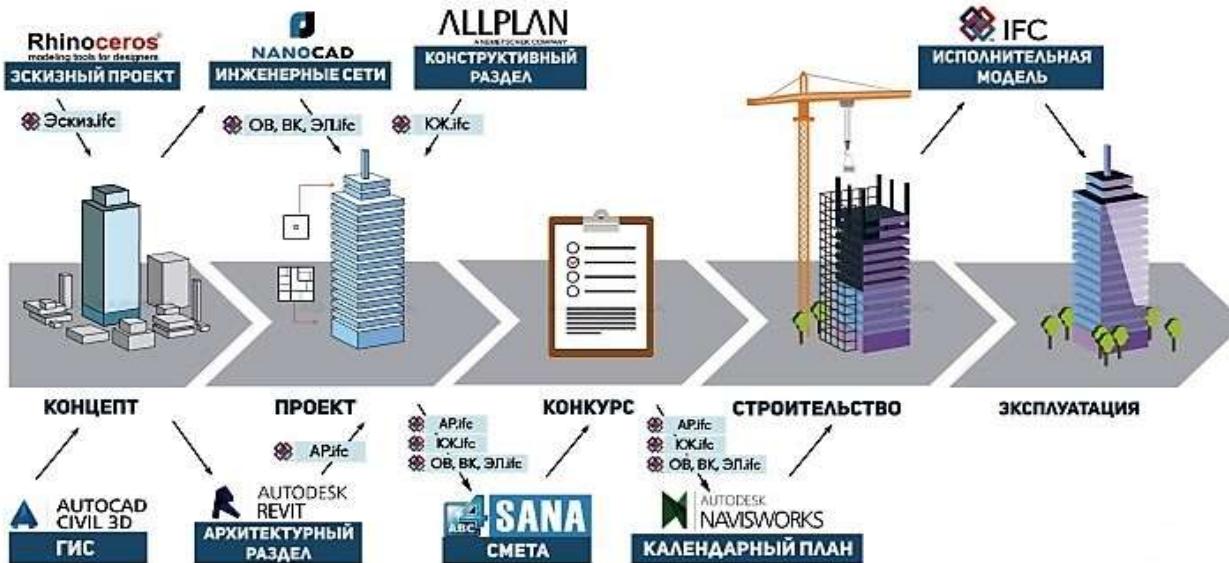


ВИМ-ПЛАТФОРМА – ГЛАВНЫЙ ИНСТРУМЕНТ ЕИП (ВИМ-СДЕ).



ОТКРЫТЫЙ СТАНДАРТ ОБМЕНА ДАННЫМИ – КРИТИЧЕСКАЯ ТОЧКА BIM-CDE

Программное обеспечение и независимый формат IFC



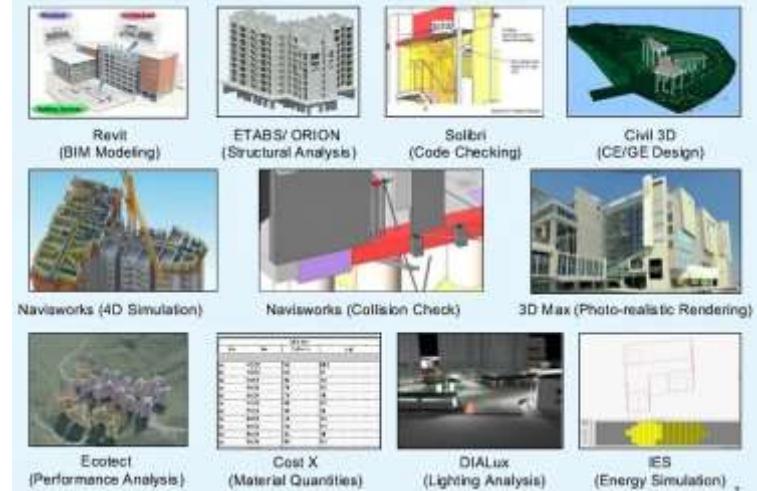
Open Standards for BIM



buildingSMART
International home of openBIM



BIM Software





ИНФОРМАЦИЯ О СПИКЕРЕ.

МАЛАХОВ Владимир Иванович

**Должность:**

Вице-президент НПИ – Национальной Палаты Инженеров России
Президент БИСКИД – Бизнес-школы
Инвестиционно-Строительного Консалтинга, Инжиниринга и Девелопмента»

Квалификация:

Кандидат экономических наук

Диссертация на тему - "Стратегия реструктуризации промышленно-строительного холдинга"
по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и
управление предприятиями, отраслями, комплексами промышленности), Д.212.198.01, Москва, 2005 год
Доктор делового администрирования (Doctor of Business Administration, DBA)
Программа DBA - Высшей школы корпоративного управления РАНХиГС при Президенте РФ, 2012 год

Специализация:

Управление инвестиционно-строительными проектами,
Проектное управление в инвестиционно-строительном бизнесе,
Стоимостное моделирование и инвестиционно-строительный инжиниринг.

Опыт работы:

Более 20 лет в строительстве, в том числе:

- Финансовый директор ОАО «Уренгоймонтажпромстрой»;
- Генеральный и исполнительный директор ООО «Стройтрансгаз-М» ГК «Стройтрансгаз»;
- Исполнительный директор ООО «Стройгазмонтаж»;
- Генеральный директор ООО «РусГазМенеджмент» ГК «Роза мира»;
- Директор по развитию НОУ «Московская Высшая Школа Инжиниринга»;
- Директор по инжинирингу ЧУ ГК «Росатом» Отраслевой Центр Капитального Строительства – ОЦКС.
- Исполнительный Вице-президент НАИКС

Национальной Ассоциации Инженеров-консультантов в строительстве.

Проекты (выборочно):

- ОАО «Газпром»: Новоуренгойский газо-химический комплекс, г. Новый Уренгой.
- ООО «Стройтрансгаз-М»: Хакасский алюминиевый завод, г. Саяногорск,
 - Комплекс по уничтожению химического оружия, Курганская область,
 - Юго-Западная ТЭЦ г. Санкт-Петербург и многие другие.
- ООО «Стройгазмонтаж»: Морской газопровод Джубга-Лазаревское-Сочи.
- ООО «Русгазменеджмент»: Заводы по переработке ПНГ в ХМАО и другие.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Контакты: ceo@stgm.su +7(903) 799-08-98